

IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

Ein starkes Team.



Zu einem gehen – von allen profitieren!

www.weser-ems.immo



Ihr starkes Immobilien-Netzwerk.
Profitieren Sie von einem zuverlässigen Team

Erfahrung, Austausch, Fortbildung, Zusammenarbeit und Fachkompetenz schaffen eine besondere Voraussetzung, um Sie bestens zu beraten und Ihnen bei allen Fragen und Aufgaben zur Seite zu stehen!

Gemeinsam stärker – gemeinsam besser!

Exzellente Leistungen rund um Ihre Immobilie

Die IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems ist ein Zusammenschluss von Makler:innen, Baugesellschaften, Hausverwaltungen, Architektur- und Ingenieurbüros, Profis für Home Staging und den Genossenschaftsbanken aus dem Großraum Weser-Ems. Erfahrene Fachleute aus unterschiedlichen Fachbereichen sind partnerschaftlich in diesem Netzwerk verknüpft. Dazu zählen auch Energieberater:innen, Bausachverständige, Notar- und Anwaltskanzleien, sowie viele weitere Immobiliendienstleister:innen und Handwerksunternehmen, die Ihnen unabhängig beratend zur Seite stehen.

Ob Sie Ihre Immobilie veräußern möchten oder auf der Suche nach einer passenden Immobilie sind: Sie profitieren von unserem weitreichendem Netzwerk, denn sowohl durch die regional tätigen Mitglieder unserer IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems als auch durch unser überregional vielseitig gesehenes Gemeinschaftsportal wird Ihr Immobilienwunsch optimal platziert. Wir bauen laufend unsere Kompetenzen aus, um Ihnen mit fundiertem Wissen die beste Beratung zu bieten sowie einschlägige Vermarktungsstrategien zu planen und modernste Techniken dafür einzusetzen.

*Zu einem gehen –
von allen profitieren!*

*Unser Netzwerk
baut für Sie auf den
Wissensvorsprung durch
die Gemeinschaft!*



Mehr als nur eine Immobilie.

Fachlicher Rat spart Zeit und Geld

Wertermittlung

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und den bestmöglichen Verkaufspreis dafür erzielen?

Oder Sie haben schon ein Objekt gefunden, wissen aber nicht, ob der Preis angemessen ist?

Dann sollten Sie unseren Immobilien-Sonderservice nutzen und die professionelle Wertermittlung durchführen lassen.

Im Zusammenhang mit dem **Verkauf, der Vermietung oder dem Erwerb einer Immobilie** gibt es „viel zu tun“ und „viel zu wissen“. Sparen Sie Zeit und Geld, indem Sie Ihr Anliegen in kompetente Hände geben. Bei uns stehen Sie als Mensch mit Ihren individuellen Bedürfnissen im Mittelpunkt.

Mit unserer Sach- und Marktkenntnis sind wir von der IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems Ihr kompetenter Partner für die vielfältig zu berücksichtigenden Tätigkeiten.

Wir unterstützen Sie bei der Immobilienbewertung, Beschaffung relevanter Unterlagen, Erstellung aktueller Grundrisszeichnungen, Prüfung der Verwertungsmöglichkeiten, Aufbereitung des Objektes durch Home Staging, professionelle Fotoerstellung, Aufbau eines aussagekräftigen und repräsentativen Exposés, Platzierung der Immobilie auf allen marktrelevanten Vertriebskanälen durch Online- und Offline-Marketing, Zielgruppen-ermittlung und Selektierung/Qualifizierung unter Einsatz modernster Kommunikationstechniken, Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen, Verhandlung und Herbeiführung des Abschlusses, Bonitätsprüfung, Vorbereitung der Verträge, Begleitung zum Notartermin und Übergabe Ihres Objektes. Soweit Sie es wünschen, stehen wir Ihnen zur Seite und nehmen Ihnen energie- und zeitraubende Arbeiten gerne ab. Auch bei Erbschaft oder Scheidung erklären wir, welche Möglichkeiten Ihnen offen stehen.

Zu einem gehen - von allen profitieren!

Profitieren Sie mehrfach von der Zusammenarbeit im Netzwerk der IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems, denn Ihr Auftrag geht in unseren „Objektpool“ und ist damit auf allen Partnerseiten zu finden. Das heißt: Sie behalten Ihre feste Kontaktperson, profitieren aber durch alle angeschlossenen Maklerbüros von der Gemeinschaft, die sich um die Vermittlung Ihres Auftrages bemüht – ganz ohne Mehrkosten für Sie!



Home Staging – optimale Verkaufspräsentation.

Wertsteigerung durch Sichtbarmachung der Möglichkeiten

Den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erzielen Sie immer dann, wenn man das volle Potenzial des Objektes auch SEHEN kann. Weil das räumliche Vorstellungsvermögen der Menschen bei nur 20% liegt, gestalten unsere Profis für Home Staging Ihre Räumlichkeiten optimal sichtbar mit erfolgreichen Konzepten.

Die Maßnahmen reichen hier von Möbelrücken in bewohnten Häusern über das Entrümpeln einer veralteten Gebraucht- oder Erbimmobilie, bis hin zum Einrichten von leerstehenden Häusern und Wohnungen durch stilvolles Inventar aus dem Fundus unserer Home Stager.

vorher



nachher



www.weser-ems.immo

Kostenfreie Wertermittlung für Ihre Wunsch-Immobilie.

So individuell Immobilien sind, so individuell muss auch ihr Wert bestimmt werden. Verschiedene Faktoren wie die Nachfrage am Markt, der regionale Standort und auch Bauart, Ausstattung und Alter spielen bei der Wertermittlung eine wichtige Rolle.

Wenn Sie Ihr Haus oder Ihre Wohnung zum bestmöglichen Verkaufspreis veräußern möchten oder bereits ein Objekt gefunden haben, aber nicht wissen, ob der Preis angemessen ist, dann lassen Sie durch die IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems eine kostenlose Wertermittlung durchführen.

Unsere Leistung – Ihr Mehrwert.

An- und Verkaufsunterstützung



Interaktive Besichtigung

*Besichtigen Sie unsere
Immobilien doch bequem
von Zuhause aus.
Mit innovativer 3D-Technik
erstellen wir 360°-Panorama-
Rundgänge für unsere
Immobilienangebote.*

*So können Sie sich schon
vor der Besichtigung ein
realitätsnahes Bild der
Räumlichkeiten machen.*

Sie möchten den Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie selbständig durchführen? Wir erklären Ihnen gerne, worauf Sie dabei achten müssen. Wenn gewünscht, begleiten wir Sie in Teilbereichen und beraten Sie auch in allen Fragen rund um die Finanzierung bis hin zum Vertragsabschluss, damit Sie immer auf der sicheren Seite stehen.

Durch die Bündelung kompetenter Kräfte bieten wir Ihnen mit unseren Leistungen ein starkes Netzwerk. Alle Partner:innen im Netzwerk der IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems partizipieren voneinander. Die Stärken und Schwerpunkte aller Mitglieder werden so zu Ihren Gunsten sinnvoll genutzt. Wir sind für Sie am „Puls der Zeit“ und Sie damit bei uns in besten Händen – Spezialist:innen für Neubauten, Gewerbe- und Anlageobjekte sowie Auslandsimmobilien finden sich in unseren Reihen ebenso wie Fachleute für Vermietung, Verwaltung und Immobilienpräsentation.



Handwerk auf Empfehlung.

Zuverlässige Unternehmen finden Sie mit uns

Gute Handwerksfirmen sind schwer zu finden – aus diesem Grund haben wir für die Region Weser-Ems ein Empfehlungsportal mit ausgewählten Handwerker:innen und Dienstleister:innen entwickelt, die von uns aufgrund Zuverlässigkeit, Qualität und gutem Preis-/Leistungsverhältnis ausgewählt wurden.

Unter **www.handwerkerportal-weser-ems.de** können Haus- und Wohnungseigentümer:innen, Mieter:innen und Hausverwalter:innen kostenfrei Unternehmen finden, die von den Mitgliedern der IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems empfohlen sind, und die nach Auftragsabwicklung im Portal von Ihnen bewertet werden können.

Informieren Sie sich bequem via Internet im HANDWERKERPORTAL Weser-Ems über die Angebote der ausgewählten Unternehmen. Stellen Sie online eine Sofort-Anfrage für die gewünschte Leistung und finden Sie ohne zeitaufwändige Suche eine Firma, die Ihre Aufträge kompetent und qualitativ hochwertig Ihren Wünschen entsprechend ausführt.

www.handwerkerportal-weser-ems.de

**Bequeme
Online-Suche**
*Über 200 Unternehmen
präsentieren sich auf
unserem Portal und
bieten dort für die
Region Weser-Ems
über 230 Gewerke an –
professionell und
zuverlässig.*



Die Leibrente oder auch Immobilien-Verrentung.

Finanziell versorgt zuhause wohnen bleiben

Die Alternative zum Verkauf

Im Alter in der vertrauten Umgebung bleiben, lebenslanges Wohnrecht genießen und obendrauf eine zusätzliche monatliche Rente.

Wer älter wird und eine eigene Immobilie besitzt, stellt sich früher oder später die Frage, was aus den eigenen vier Wänden einmal werden soll. Das gilt insbesondere dann, wenn die Rente nicht hoch genug ausfällt, um sich den gewünschten Lebensstandard leisten zu können oder wenn die Ersparnisse für größere Anschaffungen wie z.B. einen seniorengerechten Umbau oder erforderliche Instandhaltungsmaßnahmen am Haus nicht ausreichen. Und wenn der Pflegebedarf später größer wird, fallen auch höhere Kosten für zusätzliche Hilfe im Haushalt oder Garten an.

Ein Umzug in eine kleinere Wohnung würde viele Probleme lösen, erfordert aber in der Regel deutliche Einschränkungen und außerdem den Abschied der lieb gewonnenen Umgebung und die Aufgabe eines lang gehegten Lebensraums. Hinzu kommt, dass man einen alten Baum nicht gerne verpflanzt, weil ihm das oft nicht gut bekommt.

Als wirtschaftlich interessante Alternative bietet sich deshalb in vielen Fällen der Abschluss einer **Immobilienrente** an, früher auch „Leibrente“ genannt. Das Prinzip dabei: Bei einer Immobilienrente verkaufen Sie Ihr Haus oder Ihre Eigentumswohnung ganz oder teilweise, Sie genießen aber lebenslanges Wohn- bzw. Nießbrauchrecht und bekommen obendrein noch eine monatliche Rente. Im Ergebnis können Sie also weiter in der vertrauten Umgebung wohnen bleiben, erhalten aber gleichzeitig deutlich mehr finanzielle Freiheiten.



Die genaue Höhe der Rente wird jeweils individuell festgelegt, sie errechnet sich vor allem aus dem Verkehrswert Ihrer Immobilie und Ihrem Lebensalter. Und durch die zusätzlich frei werdende Verkaufssumme können bei Bedarf ein seniorengerechter Umbau oder zusätzlicher Pflegebedarf zu Hause bezahlt werden.

Weiterer Vorteil der Immobilienrente: Durch den Verkauf entfällt auch die finanzielle Belastung zur Instandhaltung der Immobilie. Denn größere Sanierungsarbeiten oder außerordentliche Kosten trägt dann der oder die neue Eigentümer:in. Auf der anderen Seite sollte aber bedacht werden, dass die Immobilie nicht vererbt werden kann und dass außerdem eine geringe Steuer auf den Ertragsanteil anfällt. Je nach Wunsch lässt sich das Modell aber auch individuell anpassen. Sprechen Sie mit uns. Wir beraten Sie gerne zu allen Konzepten der Immobilien-Verrentung und entwickeln eine optimale Lösung für Sie!

Kurz zusammengefasst:

PRO

- Lebenslanges Wohnrecht im Grundbuch abgesichert
- Verkauf der Immobilie (kein Zugriff mehr von außen möglich)
- Einmalige Zahlung oder monatliche Zahlung ggf. auch kombiniert
- Neue finanzielle Freiheit ohne Kreditaufnahme und Kapital für größere Anschaffungen
- Keine Investitionen für Instandhaltung
- Realisierung von Mieteinnahmen möglich

CONTRA

- Bei der Immobilienrente ist kein Rückkauf möglich
- Der Ertragsanteil muss versteuert werden
- Nach dem Verkauf ist kein Vererben möglich

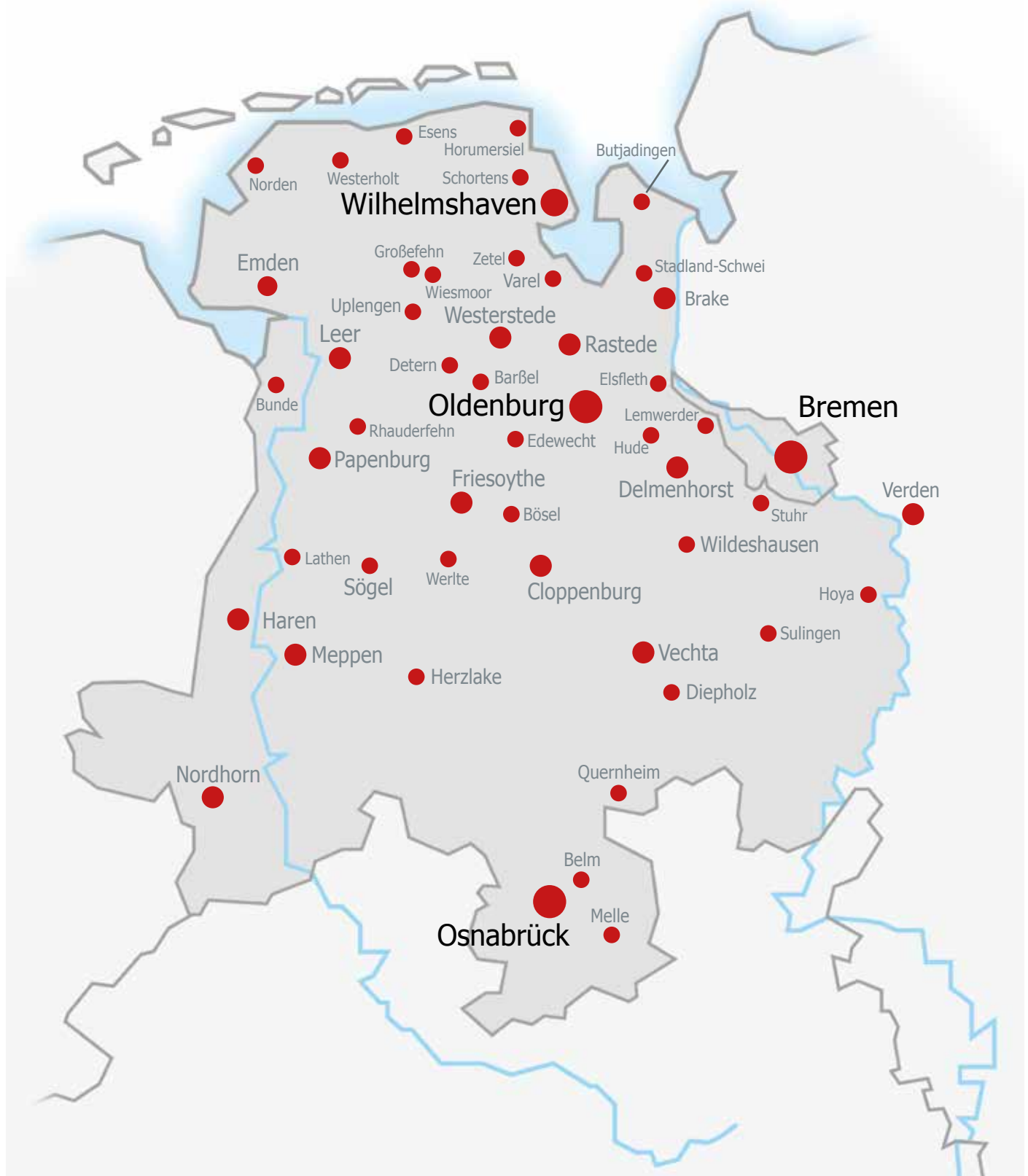
Ihr Vorteil

*Unser Ziel sind exzellente Makler-Leistungen:
Wer ein Unternehmen der IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems
wählt, profitiert von der Erfahrung und Leistungsstärke
aller beteiligten Firmen.*



Überregionale Präsenz.

Das Netzwerk mit über 70 Standorten



**BÄCKER IMMOBILIEN****Dipl.-Ing. Astrid Bäcker**

Boutenweg 14 · 49448 Quernheim
Telefon 05443-204 36 30
E-Mail: immo@baecker-immo.de

www.baecker-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Energieberatung



BÄCKER Immobilien
Ihr Makler- und Ingenieurteam

**BALKOW MAKLERFACHBÜRO****Ralph Balkow**

Julius-Mosen-Platz 5 · 26122 Oldenburg
Telefon 0441-93 58 40
E-Mail: info@balkow.de

www.balkow.de

- Verkauf
- Vermietung
- Gewerbeimmobilien
- Wohnimmobilien
- Asset Management Immobilien

**BELLA IMMOBILIEN****Burkhard Viertel**

Dijonstraße 4 · 28211 Bremen
Telefon 0421-43 49 96 91
E-Mail: bellaimmo@t-online.de

www.bellaimmo.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



bella immobilien

Dijonstr. 4 · 28211 Bremen

**BRAA IMMOBILIEN****Michael Braa**

Alexanderstraße 297 · 26127 Oldenburg
Telefon 0441-610 26
E-Mail: m.braa@braa-immobilien.de

www.braa-immobilien.de

- Hausverwaltung
- Verkauf
- Vermietung

**CAPITAL-REAL GMBH & CO. KG****Hendrik Stutenkemper**

Donnerschwerer Straße 325 · 26123 Oldenburg
Telefon 0441-983 70 61
E-Mail: h.stutenkemper@capital-real.de

www.capital-real.de

- Verkauf
- Vermietung
- Finanzierung
- Versicherung



Persönlich, ehrlich, vertrau ich.

**CENTURY 21****Kerstin Elpel**

Bismarckstraße 241 · 26382 Wilhelmshaven
Telefon 04421-500 38 80
E-Mail: wilhelmshaven@century21.de

www.century21wilhelmshaven.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung





CETIN BAU BAUTRÄGERGESELLSCHAFT

Birtan Cetin

Oldenburger Straße 91 · 26180 Rastede
Telefon 04402-98 40 836
E-Mail: info@cetin24.de

www.cetin24.de

- Schlüsselfertiges Bauen
- Bau-Projektentwicklung
- Bau-Beratung
- Bau-Seminare

**CETIN
BAU**



CLAUDIA NOTHOLT IMMOBILIEN

Claudia Notholt

Steinstraße 19 · 26931 Elsfleth
Telefon 04404-95 90 89
E-Mail: info@notholt-immobilien.net

www.notholt-immobilien.net

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung

CLAUDIA NOTHOLT  IMMOBILIEN



DFM IMMOBILIEN – DER FRIESLAND MAKLER GMBH

Daniel Christoffers

Uhlandstraße 8 · 26419 Schortens
Telefon 04423-915 26 90
E-Mail: info@friesland-makler.de

www.friesland-makler.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Home Staging

 **DFM**
Der Friesland Makler



DICKMANN IMMOBILIEN

Joanna Dickmann

Hauptstraße 20 · 49762 Lathen
Telefon 05933-923 555
E-Mail: kontakt@immobilien-dickmann.de

www.immobilien-dickmann.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung

**IMMOBILIEN
DICKMANN.**
WOHNEN & LEBEN IM EMSLAND



DIE OBJEKTIVEN IMMOBILIEN

Dirk Hobbie

Theaterwall 37 · 26122 Oldenburg
Telefon 0441-957 23 20
E-Mail: kontakt@dieobjektiven.de

www.dieobjektiven.de

- Verkauf / Wohnimmobilien
- Gutachten
- Wertermittlungen
- Handwerkerservice

DIE OBJEKTIVEN
IMMOBILIEN



DÜBBELDE IMMOBILIEN GBR

Mareike Leuchters

Mühlenstraße 6 · 26847 Detern
Telefon 04957-89 88 537
E-Mail: info@duebbelde-immobilien.de

www.duebbelde-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Vermittlung von Neubauten


DÜBBELDE Immobilien
Im Norden zu Hause.

**EMS-REGION-IMMOBILIEN****Suzanne Oonk-Reilink**

Zeisigstrasse 70 · 26817 Rhaderfehn
Telefon 04952-61 05 421
E-Mail: willkommen@ems-region-immobilien.de

www.ems-region-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Leibrente
- Landwirtschaft

**ESPELAGE IMMOBILIEN****Markus Espelage**

Braunsberger Straße 7 · 49661 Cloppenburg
Telefon 04471-96 49 829
E-Mail: markus@espelage-immobilien.de

www.espelage-immobilien.de

- Verkauf mit Leistungsgarantie
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung

**FINANCEART FINANZVERMITTLUNGS GMBH****Lena Bohnstengel**

Donnerschwer Str. 325 · 26123 Oldenburg
Telefon 0441-983 70 81
E-Mail: l.bohnstengel@finance-art.de

www.finance-art.de

- Finanzierungsberatung

**FUNDUS IMMOBILIEN GMBH****Mario Beckmann**

Hasporter Damm 53 b · 27749 Delmenhorst
Telefon 04221-14 004
E-Mail: info@fundusimmobilien.de

www.fundusimmobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung

**GABI BERNHARDT IMMOBILIEN-EXPERTIN****Gabi Bernhardt**

Tuchtweg 11 B · 26129 Oldenburg
Telefon 0441-233 500 10
E-Mail: gb@immobilien-expertin.de

www.immobilien-expertin.de

- Immobilienverrentung
- Verkauf mit Leistungsgarantie
- Expertin für Generation 65+
- Marktpreisermittlung
- Investments

**GALLERY-IMMOBILIEN****Gerda Deckert**

Kornstraße 22 · 28201 Bremen
Telefon 0421-988 61 61
E-Mail: info@gallery-immobilien.de

www.gallery-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung





GEBR. JANSEN IMMOBILIEN GMBH
Fred Jansen

Lange Straße 2 · 49733 Haren
Telefon 05932-73 24 20
E-Mail: info@jansen-rdm.de

www.jansen-rdm.de

- Verkauf
- Wertermittlung
- Vermittlung von Neubauten



GIVOS GMBH
Karl-Heinz Pricking

Große Straße 35/36 · 49074 Osnabrück
Telefon 0541-770 66 90
E-Mail: info@givos.de

www.givos.de

- Verkauf
- Wertermittlung
- Baulanderschließung
- Finanzierung



GRIESEN IMMOBILIEN
Monika Griesen

Deichstraße 1 · 49733 Haren
Telefon 05932-7 10 90
E-Mail: info@griesen.de

www.griesen.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Verwaltung
- Pflegeimmobilien



HASELAND IMMOBILIEN
Marc-André Lasarz

Katharinenstraße 111 · 49078 Osnabrück
Telefon 0541-33 55 20
E-Mail: info@haseland-immobilien.de

www.haseland-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Gewerbe
- Leibrente



HESSE + PARTNER
Slobodan Zdravkovic

Osterdeich 121 · 28205 Bremen
Telefon 0421-49 98 20
E-Mail: info@hesse.de

www.hesse.de

- Verkauf
- Projektentwicklung
- Kapitalanlagen
- Finanzierung



HÜMMLINGER VOLKSBANK EG
Jonas Glandien

Hauptstraße 24-28 · 49757 Werlte
Telefon 05951-202 16
E-Mail: j.glandien@huemmlinger-volksbank.de

www.huemmlinger-volksbank.de/immobilien

- Verkauf
- Vermietung
- Finanzierung



**IMMOBILIEN BOOKMEYER****Christian Bookmeyer**

Feldstraße 1 · 26936 Stadland-Schwei

Telefon 04737-92 90 13

E-Mail: immobilien@bookmeyer.de

www.bookmeyer.de

- Verkauf
- Vermietung
- Verkehrswertgutachten

**IMMOBILIEN CARSTEN GRIMM****Carsten Grimm**

Buschgastweg 1 · 26316 Varel

Telefon 04451-12 40 100

E-Mail: info@carsten-grimm.immobilien

www.carsten-grimm.immobilien

- Verkauf
- Vermietung
- Marktpreisermittlung
- Verkehrswertgutachten

**IMMOBILIEN NOWAK E. K.****Tim Nowak**

Goldstraße 3 · 26434 Horumersiel

Telefon 04426-929 64 20

E-Mail: info@immobilienmakler-nowak.de

www.immobilienmakler-nowak.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



immobilien
nowak

**IMMOBILIEN TOHUUS****Martina Fröhberg**

Vorm Geestmoor 10 · 27798 Hude

Telefon 04408-30 88 934

E-Mail: info@immo-tohuus.de

www.immo-tohuus.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



Ihr Immobilienmakler mit SeniorenSERVICE

**IMMOTO IMMOBILIEN GMBH & CO. KG****Jan Meyer**

Etzthorner Weg 223 · 26125 Oldenburg

Telefon 0441-350 63 90

E-Mail: info@immoto.de

www.immoto.de

- Verkauf
- Vermietung
- Hausverwaltung
- Verkehrswertgutachten

**KAVEH****Kasra Kaveh**

Donnerschweer Straße 79 · 26123 Oldenburg

Telefon 0441-480 646 0

E-Mail: info@kaveh-immobilien.de

www.Kaveh-Immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung





KLENKE IMMOBILIEN

Stefan Klenke

Heideweg 16 · 49191 Belm
Telefon 05406-81 72 80
E-Mail: kontakt@klenke-immobilien.de

www.klenke-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Marktwertermittlung
- Verkehrswertermittlung



KNABE IMMOBILIEN GMBH

Sabine Knabe-Vieler

Mühlenstraße 20 · 49324 Melle
Telefon 05422-94 380
E-Mail: info@knabe-immobilien.de

www.knabe-immobilien.de

- Verkauf/Vermietung
- Wertermittlung
- Verkauf auf Rentenbasis
- Pflegeimmobilien
- Ferienwohnungen



KOCK IMMOBILIEN

Maike Kock

Hauptstraße 29 a · 26676 Barßel
Telefon 04499- 93 58 766
E-Mail: info@immobilien-kock.de

www.immobilien-kock.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



KRANENKAMP IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Jörn Kranenkamp

Hauptstraße 62b · 26188 Edeweicht
Telefon 04405-98 47 70
E-Mail: info@kranenkamp-immobilien.de

www.kranenkamp-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Vermittlung/Neubauten



KUNST IMMOBILIEN

Michael Kunst

Reinersweg 29 · 27751 Delmenhorst
Telefon 04221-998 58 26
E-Mail: info@kunst-immobilien.de

www.kunst-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



LIMBURG IMMOBILIEN

Stephan Limburg

Jahnstraße 15 · 48529 Nordhorn
Telefon 05921-88 220
E-Mail: info@limburg-immobilien.de

www.limburg-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Gutachten
- Finanzierung



**LÜBBERS SACHVERSTÄNDIGENBÜRO****Klaus Lübbers**

Hinterstraße 33 · 49716 Meppen
Telefon 05931- 49 65 720
E-Mail: info@luebbers24.de

www.luebbers24.de

- Bewertung
- Schäden
- Vermittlung
- Service

**MÄRSCHÉ IMMOBILIEN****Petra Märsche**

Hauptkanal rechts 89 · 26871 Papenburg
Telefon 04961-80 99 329
E-Mail: info@maersche-immobilien.de

www.maersche-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung

**MAKLERKREISEL / IMMOBILIEN-PARTNER FIGGE****Timo Schuirmann**

Norder Straße 1 · 26427 Esens
Telefon 04971-94 99 0
E-Mail: info@maklerkreisel.de

www.maklerkreisel.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Neubau/Projektentwicklung

**MAKO GMBH****Martin Kleen-Janssen**

Marktstraße 7 · 26639 Wiesmoor
Telefon 04944-946 46 16
E-Mail: info@mako-nordwest.de

www.mako-nordwest.de

- Verkauf
- Wertermittlung
- Vermittlung von Neubauten
- Versicherungsmakler

**MASSIVHAUS BAU KONRAD****Viktor Konrad**

Syker Straße 52 · 28816 Stuhr
Telefon 0421-33 70 880
E-Mail: info@massivhaus-bau-konrad.de

www.massivhaus-bau-konrad.com

- Verkauf
- Wertermittlung
- Neubauten
- Finanzierung

**MÜLLER GMBH****Michael Müller**

Westring 19 · 27793 Wildeshausen
Telefon 04431-94 880
E-Mail: info@muellerimmo.com

www.muellerimmo.com

- Verkauf
- Vermietung
- Verwaltung
- Wertermittlung





NIEMEYER IMMOBILIEN & SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Fabian Mitteneder

Am Rönnebecker Hain 2 · 28777 Bremen
Telefon 0421-602 88 99
E-Mail: info@niemeyer-immo.de

www.niemeyer-immo.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Baumängel/Bauschäden



NORDLIXX

Sybille Dech

Voßbarg 27 · 26180 Rastede
Telefon 04402-980 12 81
E-Mail: raum@nordlixx.de

www.nordlixx.de

- Verkauf
- Home Staging
- Redesign



OMG – OSTFRIESISCHE MAKLERGESELLSCHAFT MBH

Fabian Detmers

Westerstraße 10 · 26506 Norden
Telefon 04931-975 90 60
E-Mail: info@omg-immo.de

www.omg-immo.de

- Verkauf
- Wertermittlung
- Neubauten
- Ferienimmobilien



OVERBECK FINANZIERUNG

Andrea Overbeck

Kamp 76 · 49075 Osnabrück
Telefon 0541-68 550 110
E-Mail: info@overbeck-finanzierung.com

www.overbeck-finanzierung.com

- Finanzierungsberatung



PAGE IMMOBILIEN

Jan-Dirk Page

Moltkestraße 8 · 26316 Varel
Telefon 04451-56 03
E-Mail: info@page-immobilien.de

www.page-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung



PISTOOR IMMOBILIEN INH. ARNE PISTOOR E.K.

Arne Pistor

Peterstraße 26 · 26655 Westerstede
Telefon 04488-53 73 30
E-Mail: info@pistor.de

www.pistor.de

- Verkauf
- Vermietung
- Hausverwaltung
- Verkehrswertgutachten





P&K IMMOBILIEN – PREUSS & KÖNIG GBR
Claudia Preuß

Kurt-Schumacher-Damm 16 · 49078 Osnabrück
Telefon 0541-40 67 100
E-Mail: email@puk-immobilien.de

www.puk-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



PROMEGA PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH & CO. KG
Bernd Sohn

Rheyder Sand 18 · 26723 Emden
Telefon 04921-66 070
E-Mail: projekt@promega-immobilien.de

www.promega-immobilien.de

- Verkauf
- Projektentwicklung
- Küstenimmobilien
- Ferienhausvermietung



RAIFFEISENBANK BUTJADINGEN-ABBEHAUSEN EG
Frerk Allmers-Plump

Butjadinger Straße 63 · 26969 Butjadingen
Telefon 04733 - 88 13
E-Mail: nordseeimmobilie@ewetel.net

www.rbbutjadingenabbehausen.de

- Verkauf
- Vermietung
- Baulanderschließung
- Wertermittlung



RAIFFEISENBANK RASTEDE EG
Ingo Pesch

Raiffeisenstraße 1 · 26180 Rastede
Telefon 04402 - 93 88 30
E-Mail: immo@raiba-rastede.de

www.raiba-rastede.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung



RAIFFEISENBANK WESERMARSCH-SÜD EG
Silke Barenbrügge

Weserstraße 60 · 26919 Brake
Telefon 04401-988 221 80
E-Mail: raiffeisenbank-immobilien@ewetel.net

www.rwbs.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung



RS IMMOBILIEN SCHMIDT & EDZARDS GBR
Daniel Edzards

Esenser Straße 1 · 26556 Westerholt
Telefon 04975-218 97 44
E-Mail: info@rs-immobilien.com

www.rs-immobilien.com

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Neubauten





SENIORENCONCEPT BAU GMBH
Benjamin Renken

Markt 22/Lambertihof · 26122 Oldenburg
Telefon 0441-39 02 42 29
E-Mail: info@senioreconcept.de

www.seniorenconcept.de

- Wohnen mit Service (Vermietung & Verkauf)
- Kapitalanlagen
- Neubau Wohnanlagen



SIGILTRA IMMOBILIEN
Frank Schulmann

Stormweg 13 · 49751 Sögel
Telefon 05952-96 99 855
E-Mail: info@sigiltra-immobilien.de

www.sigiltra-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung



SOMMERLATTE IMMOBILIEN
Maik Sommerlatte

Oldenburger Straße 1b · 26340 Zetel
Telefon 04453-97 86 89
E-Mail: info@sommerlatte-immobilien.de

www.sommerlatte-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung



SPIEKER IMMOBILIEN GMBH
Folkert Folkerts

Schützenstraße 4 · 26670 Uplengen
Telefon 04956-918 50
E-Mail: info@spieker-immo.de

www.spieker-immo.de

- Verkauf
- Auktionen
- Vermietung
- Verwaltung
- Wertermittlung



SUMARIS IMMOBILIENBERATUNG
Norman Berends

Stedinger Straße 7 · 27809 Lemwerder
Telefon 0421-98 50 61 43
E-Mail: n.berends@sumaris.de

www.sumaris.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung



TDV-IMMOBILIEN
Thomas de Vries

Friesenstraße 9 · 26789 Leer
Telefon 0491-99 231 520
E-Mail: info@tdv-immobilien.de

www.tdv-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung



**TH. & CLAUS SCHMIDT****Thorsten Schmidt**

Oldenburger Straße 235 a · 26180 Rastede

Telefon 04402-98 65 20

E-Mail: info@th-c-schmidt.de

www.th-c-schmidt.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Resthöfe

**ULPTS IMMOBILIEN****Hilke Ulpts**

Donnerschweer Straße 296 · 26123 Oldenburg

Telefon 0441-972 99 90

E-Mail: info@ulptsimmobilien.com

www.ulptsimmobilien.com

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung

**VAN DÖLLEN IMMOBILIEN GMBH****Philipp Mc Kennie**

Alexanderstraße 37 · 26121 Oldenburg

Telefon 0441-340 490 90

E-Mail: info@van-doellen.de

www.van-doellen.de

- Verkauf
- Vermietung
- Hausverwaltung
- Gutachten

**VO IMMOBILIEN****Marcel van Ohlen**

Kanalstraße Nord 79 · 26629 Großefehn

Telefon 04943-91 23 45

E-Mail: info@voimmobilien.de

www.voimmobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Verwaltung

**VOLKSBANK EG****Stephanie Ortmann**

Kirchstraße 10 · 26169 Friesoythe

Telefon 04491-949 170

E-Mail: info@meine-volksbank-online.de

www.meine-volksbank-online.de

- Verkauf
- Vermietung
- Gutachten
- Finanzierung

**VOLKSBANK IMMOBILIEN GMBH****Andreas Rademacher**

Rhauderwieke 14a · 26817 Rhauderfehn

Telefon 04952-925 100

E-Mail: info@vb-immobiliengmbh.de

www.vb-immobiliengmbh.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung





VOLKSBANK NIEDERSACHSEN-MITTE EG

Frank Zillig

Wellestraße 3 · 49356 Diepholz
Telefon 05441-90 21 15
E-Mail: frank.zillig@vb-nm.de

www.volksbank-niedersachsen-mitte.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung



VOLKSBANK VECHTA

Michael Willenberg

Falkenrotter Straße 17 · 49377 Vechta
Telefon 04441-899 11 61
E-Mail: info@immobilien-vbvechta.de

www.vbvechta.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung
- Baulanderschließung



VOSSE IMMOBILIEN- & FINANZIERUNGSMAKLER

Bernhard Vosse

Kirchring 41 · 26831 Bunde
Telefon 04953-922 911 · Telefon (Leer) 0491-99 23 48 66
E-Mail: info@vosse-immo.de

www.vosse-immo.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Finanzierung



WILLEN IMMOBILIEN

Willi Willen

Bakerder Straße 2 · 49770 Herzlake
Telefon 05962-87 37 18
E-Mail: info@willen-immobilien.de

www.willen-immobilien.de

- Verkauf
- Vermietung
- Wertermittlung
- Neubauten



Herausgeber

IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems
c/o DIE OBJEKTIVEN
Oldenburger Immobilienvertriebs- und
Dienstleistungs GmbH
Theaterwall 37
26122 Oldenburg

V.i.S.d.P. Dirk Hobbie

www.weser-ems.immo
info@immobilienboerse-weser-ems.de

Gestaltung

Svenja Kerkhoff
handwerk – idee + design

Bildnachweise

Titel: *Stockwerk-Fotodesign*
Seite 2: *peshkov*
Seite 3: *stockpics*
Seite 4: *Milles Studio*
Seite 6: *leszekglasner*
Seite 8: *Syda Productions*
Adobe Stock · www.stock.adobe.com

Seite 7: *jarmoluk*
pixabay · www.pixabay.com

Homestaging-Beispiel
Seite 5: *Nordlixx* · www.nordlixx.de

Gruppenfotos und Portraits
Seite 10 und Seite 12 - 24:
Foto- und Bilderwerk · www.bilderwerk.org

Stand: November 2021

IMMOBILIENBÖRSE Weser-Ems

Ein starkes Team.



Zu einem gehen – von allen profitieren!

www.weser-ems.immo

Überreicht durch: